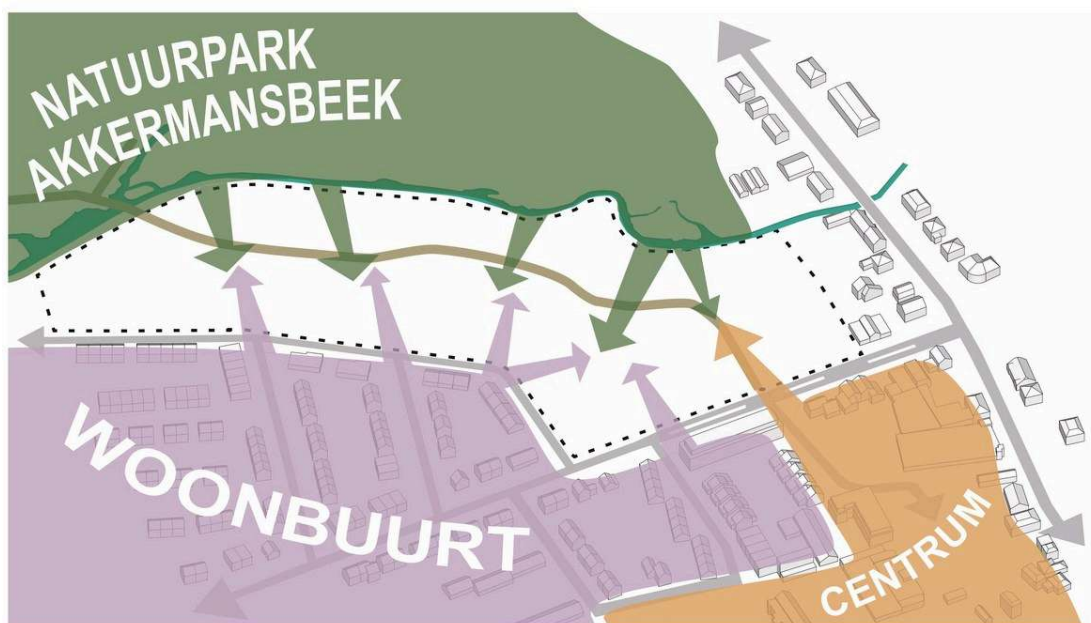




Met deze nieuwsbrief informeren wij u, zoals beloofd, over de voortgang van de plannen voor de (her)ontwikkeling van Antonia en de directe omgeving. Met deze nieuwsbrief praten we u graag bij.

visie: verbinding maken



16

**Ontmoeten****Ontspannen****Activeren**

Azora krijgt instemming voor volgende stap

Azora zet een belangrijke volgende stap in de herontwikkeling van het gebied Antonia in Terborg. De colleges van de gemeenten Oude IJsselstreek en Doetinchem hebben positief besloten op het eerder ingediende principeverzoek. Met deze instemming ontstaat een stevige basis om de plannen verder uit te werken en te concretiseren.

“Wij zijn blij met deze stap van de gemeenten. Het geeft ons vertrouwen om samen verder te bouwen aan een toekomstbestendige woon- en zorgomgeving in Terborg die aansluit bij de behoeften van bewoners van nu en straks,” aldus Mieke Zommelink, bestuurder van Azora.

Veranderende zorgvraag

De herontwikkeling van het gebied Antonia in Terborg speelt in op de groeiende en veranderende zorgvraag in de regio. Analyses laten zien dat het aantal ouderen de komende jaren aanzienlijk toeneemt en dat de behoefte aan passende woonzorgconcepten groeit. Tegelijkertijd verandert de manier waarop zorg wordt georganiseerd, met meer nadruk op zelfstandig wonen, verbonden met de buurt en flexibiliteit tussen intramurale en extramurale zorgvormen. De huidige zorginfrastructuur sluit daardoor steeds minder goed aan op deze ontwikkelingen.

Herontwikkeling gebied Antonia in Terborg

Met de nadruk op preventie wil Azora bijdragen aan gezonder en vitaler oud worden. Samen met partners moedigen wij aan en dagen wij onze inwoners en cliënten uit om zo lang mogelijk vitaal en onafhankelijk te blijven.

Drie essentiële pijlers vormen de ruggengraat van dit concept: Ontmoeten, Ontspannen en Activeren.

Het terrein in Terborg, het gebied Antonia en omgeving krijgt een nieuwe invulling. Zo zal er plaats zijn voor wonen met zorg en ondersteunende faciliteiten voor iedereen in de omgeving. Daarbij komt een nieuw sprankelend Centrum voor Vitaliteit waar behandeling, revalidatie en herstel samenkomen.



Meerjarenontwikkeling

Dit betreft een meerjarenontwikkeling, waarbij na een periode van verdere voorbereiding de bouwactiviteiten gefaseerd zullen plaatsvinden. De eerste bouwactiviteiten starten naar verwachting eind 2028 en de afronding van de totale gebiedsontwikkeling wordt rond 2036 verwacht.

Volgende fase: voorstel wijziging omgevingsplan

Met de positieve grondhouding van beide gemeenten start Azora nu de volgende fase. Deze fase richt zich op het opstellen van een voorstel voor de wijziging van het omgevingsplan,

waarmee de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt. De plannen worden in deze periode verder uitgewerkt, in nauwe samenwerking met de gemeenten en andere betrokken partijen.

Goede balans tussen wonen, zorg en leefbaarheid

De ambitie van Azora is om in het gebied Antonia een toekomstbestendige woon- en zorgomgeving te realiseren, met een goede balans tussen wonen, zorg en leefbaarheid. Daarbij is er nadrukkelijk aandacht voor ontmoeting, ondersteuning en kwaliteit van leven.

Azora kijkt ernaar uit om samen met partners en de omgeving verder te bouwen aan een plan dat bijdraagt aan een sterke en vitale gemeenschap in Terborg.

Blijf op de hoogte



Blijf op de hoogte

Alle informatie over het project vindt u op:

👉 azora.nl/ontwikkeling-antonia

Voor opmerkingen of vragen kunt u altijd mailen naar:

✉ toekomst.antonia@azora.nl

