

# Nieuwsbrief

In deze nieuwsbrief vindt u informatie over het plan voor een nieuw woonzorgcentrum in Gendringen. Dit is een nieuwsbrief van zorgorganisatie Azora en wooncorporatie Wonion.



## Ontwerp bijna klaar

Het ontwerp voor het nieuwe woonzorgcentrum is, verwachten we, begin volgend jaar helemaal klaar.

Extra tijd is nodig voor bijvoorbeeld het maken van een goede woningplattegrond. Ook het toevoegen van een parkeerkelder vraagt aanpassing van de indeling van het gebouw.

Zodra het plan klaar is nodigen we u uit om het eindontwerp te bekijken.

## Een duurzaam ontwerp

**De afgelopen maanden zijn flinke stappen gezet. Er is gewerkt aan de afronding van het ontwerp en met diverse omwonenden en organisaties is diverse keren overleg gevoerd. Alles met het doel om tot een goed plan te komen voor de bewoners en de buurt.**

"Het nieuwe gebouw wordt een plek waar wonen, zorg en ontmoeting samen gaan", aldus Marcel van Bodegraven, projectmanager van Wonion. "Voor bewoners van Azora, Estinea en huurders van Wonion. Maar zeker ook voor de buurt en Gendringen."

### Overleg met omwonenden

Begrip is er voor vragen uit de buurt. "Het gebouw gaat er straks anders uit zien. Het nieuwe gebouw komt met een deel op het Kerkplein. Dat zal even wennen zijn. Maar door het gebruik van wisselende hoogten wordt de aanblik niet massaal maar dorps."

### Parkeerkelder

"Onder het nieuwe gebouw komt een parkeerkelder. Medewerkers en bewoners maken daar straks gebruik van. Als de nieuwbouw klaar is gaat de gemeente het Kerkplein opnieuw inrichten, zodat daar ook weer geparkeerd kan worden."

### Nul op de meter

Het nieuwe gebouw wordt comfortabel en zeer duurzaam. Alles wordt goed geïsoleerd en er wordt geen gas gebruikt.

"Ruim 600 zonnepanelen gaan straks energie leveren. Deze panelen komen op het dak te liggen en zijn beperkt zichtbaar. Een warmtepomp zorgt voor verwarming in de winter en verkoeling in de zomer."



# Verhuizing

De 52 bewoners verhuizen begin 2019 naar De Meulenbeek, de tijdelijke huisvesting in Ulft. "Dat is voor de bewoners een heel spannende periode", aldus Jelle Hoogeveen, locatiemanager van het huidige en straks van het toekomstige woonzorgcentrum. "De plannen voor De Meulenbeek zijn inmiddels helemaal klaar. De draaiboeken voor de verhuizing en alle andere zaken ronden we binnenkort af."

## Vervoer naar De Meulenbeek

"Extra aandacht hebben we nog voor de bewoners van de aanleunwoningen. Die bewoners blijven in Gendringen. Azora wil deze bewoners en andere en inwoners van Gendringen de mogelijkheid bieden om naar De Meulenbeek in Ulft te komen voor o.a. dagactiviteiten en maaltijden. Azora zoekt daarvoor vrijwilligers voor personenvervoer. Helpt u ons mee? Wij beschikken over een eigen personenbusje." Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Lianne Steylen, coördinator vrijwilligers, via l.steylen@azora.nl of (0315) 68 55 41.

## Een oplossing voor de wachtlijst

"Met De Meulenbeek bieden we bovendien een snelle oplossing voor de wachtlijstproblematiek in de regio." De Meulenbeek gaat 72 bewoners woonruimte bieden. Naast de huidige bewoners van Maria Magdalena Postel zijn er 20 plaatsen voor cliënten die op de wachtlijst staan. "En wanneer het nieuwe woonzorgcentrum in de tweede helft van 2020 klaar is, worden ook de 52 plaatsen die door de terugverhuizing weer vrijkomen, ingezet om het wachtlijstprobleem in de regio op te lossen."

## 10 jaar

Woonzorgcentrum en verpleeghuis De Meulenbeek zal 10 jaar blijven staan. "We kunnen er inwoners van Oude IJsselstreek, die ervoor in aanmerking komen, de best passende zorg in goede woonruimte geven." De bouw van De Meulenbeek is al begonnen. Dankzij de modulaire bouwmethode kan het gebouw al in het voorjaar van 2019 worden opgeleverd.

## Bestemmingsplan

De gemeente heeft in september 2018 een bestemmingsplan procedure gestart. Hierop zijn enkele zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen worden beoordeeld door de gemeente Oude IJsselstreek.

Azora en Wonion gaan in overleg met indieners. In deze gesprekken wordt besproken of het plan moet worden aangepast. Voorlopige planning is dat de gemeenteraad in januari een besluit neemt over het bestemmingsplan.

### Inrichting Kerkplein

De gemeente gaat het Kerkplein opnieuw inrichten. De gemeente start begin 2019 met het ontwerp hiervoor. Dat gaan zij doen in overleg met de omwonenden.

## Gesprekken met omwonenden

Voor de start van de bouw willen Wonion en Azora met omwonenden nog een persoonlijk gesprek. In dit gesprek worden dan de details over de werkzaamheden besproken. Feit die we nu al kunnen melden is dat er geen heipalen worden geslagen maar dat de heipalen geboord worden. Zeker zo plezierig voor de omgeving!

# Planning

Begin 2019	Definitief ontwerp gereed
Begin 2019	Presentatie definitief ontwerp
Begin 2019	Start ontwerp inrichting Kerkplein door gemeente
Voorjaar 2019	Bewoners van MMP verhuizing naar tijdelijke huisvesting in Ulft
Voorjaar 2019	Sloop MMP
Voorjaar/zomer 2019 Najaar 2020	Start bouw nieuw woonzorgcentrum Oplevering

## Meer informatie

Marcel van Bodegraven  
T. (0315) 69 60 00  
E. m.vanbodegraven@wonion.nl of  
via Azora: info-mmpostel@azora.nl

Deze nieuwsbrief wordt verspreid onder omwonenden van het woonzorgcentrum en digitaal aan verenigingen en organisaties in Gendringen en omgeving

Wilt u de nieuwsbrief (digitaal) ontvangen? Mail dan naar info@wonion.nl. Alle informatie kunt u ook nalezen op [www.azora.nl](http://www.azora.nl) en [www.wonion.nl/projecten](http://www.wonion.nl/projecten).